



COMUNE di CURINGA
Provincia di Catanzaro

R.G. n. 464 del 02/10/2018

AREA TECNICA

LAVORI PUBBLICI/EDILIZIA PRIVATA/MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE N. 81 DEL 31/05/2018

OGGETTO : L.R. 21 Agosto 2007, n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione della Ditta Gentile Carmelo nata a Curinga il 10/11/1968, Gallo Rosetta nata a Lamezia Terme il 19/02/1977, istanza prot. n. 7803 del 21/12/2007; Piraino Giuseppe nato a Curinga il 20/01/1970, Gallo Maria nata a Lamezia Terme il 05/09/1970, istanza prot. n. 7802 del 21/12/2007;

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007 n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria, attraverso un procedimento semplificato, ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- gli articoli 25 e seguenti della citata Legge prevedono la contestuale richiesta di legittimazione ed affrancazione o liquidazione per i terreni gravati da uso civico, da parte dei soggetti interessati;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- l'istanza, pervenuta in data 21/12/2007 con prot. n. 7802 e 7803, Ditta Gentile Carmelo nata a Curinga il 10/11/1968, Gallo Rosetta nata a Lamezia Terme il 19/02/1977; Piraino Giuseppe nato a Curinga il 20/01/1970, Gallo Maria nata a Lamezia Terme il 05/09/1970; con la quale istanza, ai sensi della precitata Legge Regionale 18/07 e s. m. ed i., è stata chiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del terreno gravato da Usi civici, censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al **foglio di Mappa n. 24** contraddistinto dalla seguenti particelle:

- **particella 377** di mq 59, Area di sedime fabbricato ;
- **particella 488** di mq 180, Area di corte;
- **particella 484** di mq 628, Terreno libero;
- **particella 485** di mq 605, Terreno libero;
- **particella 486** di mq 611, Terreno libero;
- **particella 487** di mq 208, Terreno libero;

- **particella 187** di mq 256, area di sedime fabbricato;
- **particella 489** di mq 59, area di sedime fabbricato;

RILEVATO

- che la Ditta Gentile Carmelo nato a Curinga il 10/11/1968 C.F. GNTCML68S10D218I, Gallo Rosetta nata a Lamezia Terme il 19/02/1977 C.F. GLLRTT77B59M208K e Piraino Giuseppe nato a Curinga il 20/01/1965 C.F. PRNGPP65A20D218M, Gallo Maria Concetta nata a Lamezia Terme il 05/09/1970 C.F. GLLMCN70P45M208D, in testa all'istanza di Legittimazione ed affrancazione prot. 7802 e 7803 del 21/12/2007, ha prodotto tutta la Documentazione necessaria a poter completare la pratica.

-che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente, e dagli atti esistenti in Ufficio è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato:

-che l'area oggetto dell'istanza di Legittimazione e contestuale Affrancazione ricade in Zona che il vigente P.R.G. classifica Zona H (zona di recupero Urbanistico, da sottoporre a strumentazione esecutiva), sulla stessa non insistono vincoli inibitori e non è compresa nelle aree delimitate dal P.A.I. ricade in area soggetta a vincolo tutorio paesaggistico-ambientale ai sensi del Dlgs. 22/01/04, n. 42, art. 142 comma 4;

- che sulla particella 377 del foglio di mappa n. 24 insiste un fabbricato composto da un piano fuori terra adibito a magazzino-deposito della ditta richiedente per la quale la stessa ha dichiarato quanto segue:

- il fabbricato è stato costruito prima del 1967;

- che sulle particella 489 del foglio di mappa n. 24 insiste un fabbricato composto da un piano fuori terra adibito a magazzino-deposito della ditta richiedente per la quale la stessa ha dichiarato quanto segue:

- il fabbricato è stato costruito prima del 1967;

- che sulle particella 187 del foglio di mappa n. 24 insiste un fabbricato composto da due piani fuori terra adibito ad abitazione principale delle ditte richiedenti per la quale le stesse hanno dichiarato quanto segue:

- il fabbricato è stato costruito in parte prima del 1967 e in parte è stato oggetto di condono edilizio n. 614 del 30/12/1986;

- che le particelle n. 484, 485, 486, 487 e 488 del foglio di mappa n. 24 sono terreni liberi che la ditta intende legittimare ed affrancare;

-la ditta richiedente ha dichiarato il possesso, ultradecennale, pacifico ininterrotto e indisturbato dei terreni di che trattasi ;

-che per i terreni, su elencati, la Ditta Gentile Carmelo e Gallo Rosetta, è tenuta a versare, in favore del Comune di Curinga per prezzo di legittimazione ed affrancazione, l'importo complessivo di € 2.167,18, e la ditta Piraino Giuseppe e Gallo Maria Concetta, è tenuta a versare, in favore del comune di Curinga per prezzo di Legittimazione e Affrancazione, l'importo complessivo di € 2.232,65, calcolato ai sensi della Legge e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18 comprensivo della somma di € 300,00 + € 300,00 per spese di istruttoria pratica, ai sensi della Delibera G.C. n. 82 del 16/07/2015;

CONSIDERATO che con **Delibera di G.C. n. 150 del 17 Ottobre 2017** esecutiva, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, è stata accolta l'istanza sopra menzionata e, conseguentemente, è stato dichiarato positivamente definito e concluso in via semplificata, ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il relativo procedimento di legittimazione ed affrancazione;

RILEVATO che risulta regolarmente versato l'importo di € 2.195,00 e € 2.232,65, (eurodueilacentonovantacinque,00) e (eurodueiladuecentotrentadue,65), quale prezzo di legittimazione e affrancazione, calcolato ai sensi della Legge e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, che la ditta ha corrisposto al Comune di Curinga nelle seguenti modalità:

- € 91,73 su c/c n. 204883 in data 24/12/2007 (numero bollettino postale 0072);
- € 127,80 su c/c n. 204883 in data 24/12/2007 (numero bollettino postale 0073);
- € 62,25 su c/c n. 204883 in data 28/01/2008 (numero bollettino postale 0044);

€ 91,73 su c/c n. 204883 in data 28/01/2008 (numero bollettino postale 0042);
€ 62,25 su c/c n. 204883 in data 22/02/2008 (numero bollettino postale 0061);
€ 91,73 su c/c n. 204883 in data 22/02/2008 (numero bollettino postale 0062);
€ 62,25 su c/c n. 204883 in data 12/03/2008 (numero bollettino postale 0082);
€ 91,73 su c/c n. 204883 in data 12/03/2008 (numero bollettino postale 0081);
€ 91,73 su c/c n. 204883 in data 04/04/2008 (numero bollettino postale 0064);
€ 62,25 su c/c n. 204883 in data 04/04/2008 (numero bollettino postale 0063);
€ 91,73 su c/c n. 204883 in data 09/05/2008 (numero bollettino postale 0034);
€ 62,25 su c/c n. 204883 in data 09/05/2008 (numero bollettino postale 0072);
€ 500,00 su c/c n. 204883 in data 10/01/2017 (numero bollettino postale 0112);
€ 500,00 su c/c n. 204883 in data 06/02/2017 (numero bollettino postale 0155);
€ 489,00 su c/c n. 204883 in data 07/03/2017 (numero bollettino postale 0139);
€ 83,40 su c/c n. 204883 in data 24/12/2007 (numero bollettino postale 0071);
€ 62,25 su c/c n. 204883 in data 24/12/2007 (numero bollettino postale 0074);
€ 83,40 su c/c n. 204883 in data 28/01/2008 (numero bollettino postale 0043);
€ 83,40 su c/c n. 204883 in data 22/02/2008 (numero bollettino postale 0060);
€ 83,40 su c/c n. 204883 in data 12/03/2008 (numero bollettino postale 0080);
€ 83,40 su c/c n. 204883 in data 04/04/2008 (numero bollettino postale 0065);
€ 83,40 su c/c n. 204883 in data 09/05/2008 (numero bollettino postale 0032);
€ 550,00 su c/c n. 204883 in data 10/01/2017 (numero bollettino postale 0113);
€ 570,00 su c/c n. 204883 in data 06/02/2017 (numero bollettino postale 0154);
€ 550,00 su c/c n. 204883 in data 07/03/2017 (numero bollettino postale 0140);

VISTA La LR. n. 18/07;

VISTA la Risoluzione n. 2/2008 della Direzione dell’Agenzia del Territorio (prot. N. 32237 del 29 aprile 2008) afferente “*Affrancazione di usi civici – Trattamento tributario delle formalità ipotecarie e catastali – Tasse ipotecarie e tributi speciali catastali*”;

RITENUTO, sulla scorta della deliberazione giuntales sopra richiamata e regolarmente trasmessa alla Ditta interessata – conclusiva del procedimento –, di procedere alla legittimazione e contestuale affrancazione del terreno dianzi individuato catastalmente;

ATTESA la propria competenza ai sensi del D.Lgs 18/08/2000 n. 267

D E T E R M I N A

1. **di confermare** tutto quanto espresso in premessa;
2. **di dare atto**
 - che il prezzo di legittimazione e di affrancazione pari a complessivi € **2.195,00 e € 2.232,65**, (eurodue milacentonovantacinque,00) e (eurodue miladuecentotrentadue,65) è stato corrisposto, nelle modalità in premessa specificate, dalla Ditta richiedente;
 - che è stato inoltre corrisposto a questo Ente l’importo di € **300,00 + € 300,00** per spese di istruttoria pratica di legittimazione e affrancazione, ai sensi della Delibera di Giunta n. 82 del 16/07/2015;
3. **di dare atto** che i proventi derivanti dalla suddetta affrancazione e legittimazione saranno utilizzati per la valorizzazione di beni pubblici fruibili dalla collettività, demandando alla giunta l’individuazione con l’approvazione del PEG;
4. **di dichiarare** positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del detto terreno;
5. **di legittimare ed affrancare**,
 - a) **ai Signori** Gentile Carmelo nato a Curinga il 10/11/1968 C.F. GNTCML68S10D218I, Gallo Rosetta nata a Lamezia Terme il 19/02/1977 C.F. GLLR777B59M208K e Piraino Giuseppe nato a Curinga il 20/01/1965 C.F. PRNGPP65A20D218M, Gallo Maria Concetta nata a Lamezia Terme il 05/09/1970 C.F. GLLMCN70P45M208D e residenti in Curinga rispettivamente in via Palmiro Togliatti, snc, e via Prato S. Irene, snc, ai sensi della L.R. n. 8 del 21 agosto 2007, il terreno gravato da usi civici censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al **foglio n. 24**

contraddistinto dalle seguenti particelle:

Particella 486 di mq. 611, Terreno Libero, in catasto terreni del Comune di Curinga, in testa:

Comune di Curinga (proprietà 1000/1000);

- *Foglio n. 24 particella n. 486 Seminativo 3 Ha 0.06.11 r.d. 1,89; r.d. 0.50;*

Particella 187 di mq. 256, area di sedime di fabbricato, in catasto urbano del Comune di Curinga, in testa:

Comune di Curinga p.iva 00303930796 (ciascuno per i propri diritti) e

Gallo Vincenzo Nato a Curinga il 18/05/1941 c.f. GLLVCN41E18D218G (proprietà Oneri);

- *Foglio n. 24 particella n. 187 Sub 3 categoria A/3 classe 2 vani 5 rendita 185,92;*
- *Foglio n. 24 particella n. 187 Sub 4 categoria A/3 classe 2 vani 6 rendita 223,11;*

6. di legittimare ed affrancare,

ai Signori Gentile Carmelo nato a Curinga il 10/11/1968 C.F. GNTCML68S10D218I, Gallo Rosetta nata a Lamezia Terme il 19/02/1977 C.F. GLLRTT77B59M208K e residenti in Curinga rispettivamente in via Palmiro Togliatti, snc, ai sensi della L.R. n. 8 del 21 agosto 2007, il terreno gravato da usi civici censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al **foglio n. 24** contraddistinto dalle seguenti particelle:

Particella 377 di mq. 59, area di sedime di fabbricato, in catasto urbano del Comune di Curinga, in testa:

Comune di Curinga con sede in Curinga p.iva 00303930796 (proprietà per l'area 1/1), Gallo Vincenzo nato a Curinga il 18/05/1941 c.f.

GLLVCN41E18D218G (proprietà superficiaria 1/1);

- *Foglio n. 24 particella n. 377 categoria C/2 classe 2 mq. 49 rendita 65,80;*

Particella 488 di mq. 180, terreno libero corte, in catasto terreni del Comune di Curinga, in testa:

Comune di Curinga (proprietà 1000/1000);

- *Foglio n. 24 particella n. 488 seminativo 3 di Ha 00.01.80 R. D. 0,56 R.A. 0,15;*

Particella 485 di mq. 605, terreno libero, in catasto terreni del Comune di Curinga, in testa:

Comune di Curinga (proprietà 1000/1000);

- *Foglio n. 23 particella n. 485 seminativo 3 di Ha 00.06.05 R. D. 1,87 R.A. 0,50;*

7. di legittimare ed affrancare,

ai Signori Piraino Giuseseppe nato a Curinga il 20/01/1965 C.F. PRNGPP65A20D218M, Gallo Maria Concetta nata a Lamezia Terme il 05/09/1970 C.F. GLLMCN70P45M208D e residenti in Curinga in via Prato S. Irene, snc, ai sensi della L.R. n. 8 del 21 agosto 2007, il terreno gravato da usi civici censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al **foglio n. 24** contraddistinto dalle seguenti particelle:

Particella 489 di mq. 59, area di sedime di fabbricato, in catasto urbano del Comune di Curinga, in testa:

Comune di Curinga con sede in Curinga p.iva 00303930796 (proprietà per l'area 1/1), Gallo Vincenzo nato a Curinga il 18/05/1941 c.f.

GLLVCN41E18D218G (proprietà superficiaria 1000/1000);

- *Foglio n. 24 particella n. 489 categoria C/7 classe U mq. 60 rendita 5,68;*

Particella 484 di mq. 628, terreno libero corte, in catasto terreni del Comune di Curinga, in testa:

Comune di Curinga (proprietà 1000/1000);

- *Foglio n. 24 particella n. 484 seminativo 3 di Ha 00.06.28 R. D. 1,95 R.A. 0,52;*

Particella 487 di mq. 208, terreno libero, in catasto terreni del Comune di Curinga, in testa:

Comune di Curinga (proprietà 1000/1000);

- *Foglio n. 23 particella n. 487 seminativo 3 di Ha 00.02.08 R. D. 0,64 R.A. 0,17;*

8. di notificare copia del presente atto alla Ditta Gentile Carmelo nato a Curinga il 10/11/1968 C.F.

GNTCML68S10D218I, Gallo Rosetta nata a Lamezia Terme il 19/02/1977 C.F.
GLLRTT77B59M208K e Piraino Giuseppe nato a Curinga il 20/01/1965 C.F.
PRNGPP65A20D218M, Gallo Maria Concetta nata a Lamezia Terme il 05/09/1970 C.F.
GLLMCN70P45M208D e residenti in Curinga rispettivamente in via Palmiro Togliatti, snc, e via Prato S. Irene, snc,;

9. **di stabilire** che il presente atto sarà soggetto a registrazione, trascrizione e voltura con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981, per come meglio chiarito dalla Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 02 del 16/02/2004;

10. **di autorizzare** il competente Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente con esonero dello stesso da qualsivoglia responsabilità;

11. **di statuire** che eventuali spese inerenti e successive alla presente determinazione, nessuna esclusa, sono a totale carico dei signori Gentile Carmelo nato a Curinga il 10/11/1968 C.F.

GNTCML68S10D218I, Gallo Rosetta nata a Lamezia Terme il 19/02/1977 C.F.

GLLRTT77B59M208K e Piraino Giuseppe nato a Curinga il 20/01/1965 C.F.

PRNGPP65A20D218M, Gallo Maria Concetta nata a Lamezia Terme il 05/09/1970 C.F.

GLLMCN70P45M208D e residenti in Curinga rispettivamente in via Palmiro Togliatti, snc, e via Prato S. Irene, snc,;

12. **di autorizzare** i competenti uffici alla trascrizione e voltura del presente atto;

13. **di trasmettere** copia del presente copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario-Patrimonio per quanto di competenza.

14. **di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio on-line e sulla sezione Amministrazione Trasparente ai sensi di legge.

II RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Ing. Pasqualino Nicotera

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO : Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. L. vo 18 agosto 2000, n° 267 e s. m. i. –

Curinga, lì 31/05/2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Dott. Umberto Ianchello

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Curinga, lì 03/10/2018

Il Responsabile dell'Albo
Giovanni Mazzotta

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Curinga, 03/10/2018

Il Segretario Comunale
D.ssa Mariagrazia Crapella